

REFERAT

Der blev den **18. december 2018, kl. 9.00**, afholdt stiftende generalforsamling i Husejerforeningen Vesterbrogade 107C med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag om stiftelse af husejerforening til drift af ejerlejlighed 2-7 i E/F Vesterbrogade 107C mfl. indenfor rammerne af vedtægten for samme. Stifterne er enige om, at vedtægten udarbejdes efterfølgende men bygger på principperne for normalvedtægten for ejerlejligheder indtil andet bestemmes.

E/F Vesterbrogade 107C har den 11. december 2018 fastsat ejerforeningens bidraget for 2019 til kr. 100.000, hvoraf foreningens andel udgør 2165/3022, der to gange årligt, hvortil der kommer a conto bidrag.

3. Forslag om fastsættelse af husejerforeningsbidrag til kr. 150.000, der opkræves efter fordelingstal. Administrator eller bestyrelsen skal være berettiget til at opkræve ekstraordinære bidrag med op til 50 %, såfremt bidraget ikke er dækkende for husejerforeningens drift.
4. Valg administrator og bestyrelse.

Trine Lerche Frøslev, bød velkommen.

Pkt. 1.

Som dirigent og referent blev advokat Kim Krarup fra Online Ejendomsadministration ApS valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at ingen af de fremmødte havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Ud af foreningens 6 mulige medlemmer var der mødt seks med et samlet fordelingstal på 2165/2165.

Pkt. 2.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget herunder opkrævning pr. 1. januar 2019 af andel af foreningens bidrag til E/F Vesterbrogade 107C mfl.

Der var enighed om, at der udarbejdes en specifik vedtægt, og at der først ved tinglysning af denne kunne tales om velerhvervede rettigheder bortset fra fordelingstal, der fremgår af vedtægten for E/F Vesterbrogade 107c mfl., hvorfor alle ændringer af vedtægten med kvalificeret flertal på 2/3.

Pkt. 3.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4.

Som administrator for husejerforeningen blev advokat Kim Krarup fra Online Ejendomsadministration valgt i henhold til tilbud af 23. maj 2018.

Foreningen overtager den gamle ejerforenings cvr. nr. Foreningen er oplyst om eventuelle krav mod den "gamle" forening vil følge den nye. Der er ikke oplysninger om udestående.

Som bestyrelsesmedlemmer blev Jesper Haugaard og Trine Lerche Frøslev. Disse blev også valgt til at kunne repræsentere foreningen i E/F Vesterbrogade 107C mfl.

Med disse bemærkninger takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 9.30.

Kim Krarup, dirigent



Trine Frøslev/Jesper Haugaard